

**Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Строители Белгородской области»**

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строители Белгородской области»

30.05.2024 г.

№ 19

г. Белгород

Инициатор созыва: директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Слепухин А.С.

Место проведения заседания: г. Белгород, ул. Губкина, дом 48А.

Время начала заседания: 10 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 10 часов 55 минут.

Председательствующий - Калашников Н.В. – независимый член.

Секретарь – Кабалин Д.П. - генеральный директор ООО «БелЗНАК».

Присутствуют члены Правления Ассоциации:

1. Калашников Н.В. – независимый член;
2. Мозуль С.Н. – представитель ООО «Центр безопасности» по доверенности;
3. Кабалин Д.П. – генеральный директор ООО «БелЗНАК»;
4. Степашов Н.Е. – генеральный директор ООО «Белдорстрой»;
5. Егоров М.Е. – генеральный директор АО «Домостроительная компания» - специализированный застройщик»;
6. Давыденко Анатолий Дмитриевич – независимый член;
7. Побудилин Михаил Михайлович – независимый член.

Присутствовали без права голосования:

- Слепухин Александр Сергеевич – директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;
- Придачин Максим Сергеевич – заместитель директора Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;
- Марчишина Виктория Юрьевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;
- Соловьев Олег Константинович – директор ООО «Белмаг», председатель Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарной ответственности.

СЛУШАЛИ:

Калашников Н.В. сообщил, что из 7 членов Правления Ассоциации в заседании принимают участие 7 членов, явка 100 %. Кворум имеется. Заседание Правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Делегирование представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» для участия в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу.

2. Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

3. Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

4. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

Калашников Н.В. предложил утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Делегирование представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на Окружную конференцию по Центральному федеральному округу членов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ВЫСТУПИЛ:

Слепухин А.С. сообщил о проведении Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится 11 июня 2024 года в Тверской области Конаковского района, д.Вараксино.

В ходе совместных обсуждений решили:

Делегировать в качестве представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» директора Ассоциации ОСМО Подлужского Алексея Александровича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня окружной конференции членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу, которая состоится 11 июня 2024 года в Тверской области Конаковского района, д.Вараксино.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Прием в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил о поступившем в Ассоциацию заявлении о приеме в члены от следующего юридического лица:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Квалитет-Сервис» (ИНН 3123412232, ОГРН 1173123014591).

Придачин М.С. доложил о результатах проверки представленных документов, об их соответствии требованиям, установленным внутренними документами Ассоциации к своим членам.

СЛУШАЛИ:

Мозуль С.Н., Побудилин М.М. предложили принять в члены Ассоциации, при условии уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации (согласно представленного заявления) и вступительного взноса:

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- в соответствии со ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации и предупредить:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Квалитет-Сервис» (ИНН 3123412232, ОГРН 1173123014591) о том, что:

- настоящее решение в части приема в члены Ассоциации вступает в силу со дня оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса,

- оплату взносов необходимо произвести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения приеме в Ассоциацию,

- настоящее решение в части приема в члены Ассоциации утрачивает силу в случае неисполнения в семидневный срок обязанности по оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (согласно представленному заявлению) и вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка»

(ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 30 мая 2024г. общество с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) не устранило выявленные нарушения.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Мозуль С.Н., Давыденко А.А., предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27 июня 2024 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27 июня 2024 г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «СтройПлощадка» (ИНН 3123435014, ОГРН 1183123010707) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 30 мая 2024 г. общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) устранило выявленные нарушения частично.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

СЛУШАЛИ:

Степашов Н.Е., Мозуль С.Н. предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27 июня 2024 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27 июня 2024 г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» (ИНН 3122015480, ОГРН 1193123024379) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «Крокус» (ИНН 3123383359, ОГРН 1163123057206) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 30 мая 2024 г. общество с ограниченной ответственностью «Крокус» (ИНН 3123383359, ОГРН 1163123057206) устранило выявленные нарушения, погасив имеющуюся задолженность по оплате членских взносов.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «Крокус» (ИНН 3123383359, ОГРН 1163123057206) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

СЛУШАЛИ:

Давыденко А.А. и Егоров М.Е. предложили, на основании полученной информации, возобновить право общества с ограниченной ответственностью «Крокус» (ИНН 3123383359, ОГРН 1163123057206) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 30.05.2024 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «Крокус» (ИНН 3123383359, ОГРН 1163123057206) принять дополнительные меры по недопущению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» возобновить право общества с ограниченной ответственностью

«Крокус» (ИНН 3123383359, ОГРН 1163123057206) выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с 30.05.2024 г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «Крокус» (ИНН 3123383359, ОГРН 1163123057206) принять дополнительные меры по недопущению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «Газстройпласт» (ИНН 3102018588, ОГРН 1043100502873) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 30 мая 2024г. общество с ограниченной ответственностью «Газстройпласт» (ИНН 3102018588, ОГРН 1043100502873) не устранило выявленные нарушения.

СЛУШАЛИ:

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «Газстройпласт» (ИНН 3102018588, ОГРН 1043100502873) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

ВЫСТУПИЛИ:

Степашов Н.Е. и Побудилин М.М., предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «Газстройпласт» (ИНН 3102018588, ОГРН 1043100502873) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27 июня 2024 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «Газстройпласт» (ИНН 3102018588, ОГРН 1043100502873) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «Газстройпласт» (ИНН 3102018588, ОГРН 1043100502873) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27 июня 2024г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «Газстройпласт» (ИНН 3102018588, ОГРН 1043100502873) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Слепухин А.С. сообщила, что согласно выписке из ЕГРЮЛ от 28.05.2024 г. № ЮЭ9965-24-68162807 обществом с ограниченной ответственностью «СОРОС-М» (ИНН 8602195672, ОГРН 1128602023593) были внесены изменения в учредительные документы в части изменения юридического адреса организации, на другой субъект РФ (город Курск). Таким образом, нарушены требования, установленные ч. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ: «Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация».

Докладчик сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «СОРОС-М» (ИНН 8602195672, ОГРН 1128602023593) не соответствует требованиям установленными Градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Ассоциации для членов саморегулируемой организации.

ВЫСТУПИЛИ:

Побудилин М.Е., Кабалин Д.П. на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, положениями Устава и внутренних документов Ассоциации, предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «СОРОС-М» (ИНН 8602195672, ОГРН 1128602023593) из членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Исключить общество с ограниченной ответственностью «СОРОС-М» (ИНН 8602195672, ОГРН 1128602023593) из членов Ассоциации на основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 3.1 п. 4.1.2., 4,3.7. Устава Ассоциации, пп. 3, 4 п. 7.1.2., 7.4.9. Положения о членстве в Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Рассмотрение внутренних документов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

ВЫСТУПИЛ:

Слепухин А.С., который представил проект Положения о порядке прохождения работников Ассоциации обучения, переобучения, повышения квалификации Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» с изменениями.

СЛУШАЛИ:

Члены Правления предложили утвердить Положение о порядке прохождения работников Ассоциации обучения, переобучения, повышения квалификации Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» с изменениями.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

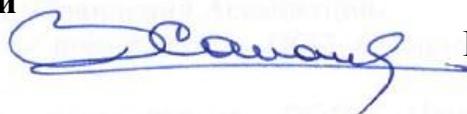
РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о порядке прохождения работников Ассоциации обучения, переобучения, повышения квалификации Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил: секретарь Кабалин Д.П.

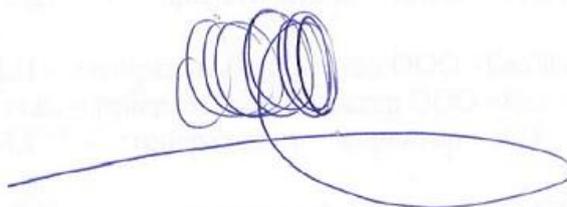
Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты.

**Председатель Правления
Ассоциации «СРО «Строители
Белгородской области»**



Н.Калашников

Секретарь



Д.Кабалин